



平成 20 年 3 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社アーネストワン
代表者名 代表取締役社長 西河洋一
(コード番号 8 8 9 5 東証第一部)
問合せ先 社長室長 岡田慶太
電話番号 0 4 2 - 4 6 1 - 6 3 7 7

弊社分譲マンションの不適正工事について

長野県内の弊社分譲マンション「サンクレイドル佐久平」において、施工会社である東武建設株式会社（以下「東武建設(株)」）による不適正工事が判明いたしましたことについて、下記のとおりご報告いたします。

現在、長野県の指導に従い調査中ではありますが、弊社は、家族が安心して暮らせる住宅を供給する責任を果たすため、お客様の安全を第一に考え誠意を持って対応してまいります。

この度は、お客様、株主様をはじめ、関係各位の皆様にご多大なるご心配ならびにご迷惑をおかけいたしましたことを深くお詫び申し上げます。

記

1. 経緯

平成 20 年 2 月 25 日に長野県より、当該物件で不適正工事が行われた可能性があるとの報告を弊社にて受け、同日速やかに当該物件の販売を中止いたしました。

平成 20 年 2 月 27 日に長野県立会いのもと、現地調査を行い、長野県からの指摘箇所である梁の一部において、コア抜きにより鉄筋が切断されているという事実を確認し、建物内の全ての梁について検査を行うことになりました。

平成 20 年 3 月 4 日に東武建設(株)より、調査の結果、強度上問題があることが判明したため、本体の解体も含め、検討する旨の申し入れがありました。

2. 当社の対応

お引渡しをさせていただいた 2 住戸のお客様には、瑕疵及び債務不履行に基づく解除交渉の申し入れを行い、お客様の安全を最優先に対応してまいります。契約済みの 3 住戸のお客様には、当社から契約解除を申し入れております。また、このように安全な建物を引き渡すことが出来なかった事に対する謝罪とおお客様の損害に対する補償も併せて行ってまいります。

3. 対象となる物件 「サンクレイドル佐久平」

所 在 地 : 長野県佐久市佐久平駅東 4 番地 1
規模・総戸数 : 地上 11 階地下 1 階 ・ 49 戸

4. 今後の対応

今後このような問題が発生しないよう、住宅の品質確保とお客様へのサービス向上のため最大限努力をしてまいります。

5. 業績に与える影響について

本件に伴い、販売契約の解除等が発生しておりますが、平成 20 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

【本件に関する問合せ先】： マンション事業部 佐藤 0 4 2 - 4 6 1 - 6 2 3 0

以 上