

2025 年 9 月 26 日
株式会社アーネストワン
イマクリエイト株式会社

「サンクレイドル葛西ステーションウィズ」 XR^{※1}を用いたモデルルーム案内の開始について

株式会社アーネストワン（本社：東京都西東京市、代表取締役社長：松林 重行、以下「アーネストワン」）は、アーネストワンが販売する分譲マンション「サンクレイドル葛西ステーションウィズ」にて、イマクリエイト株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役 CEO：山本 彰洋、以下「イマクリエイト」）が制作した 3D モデルによる XR を用いたモデルルーム案内を開始します。

本取組は、これまでのモデルルーム案内を『「見る」から「する」へ』をテーマに、XR にてリアルな暮らしを体感いただき、ご購入前の生活イメージとご入居後の実際の生活が繋がるモデルルーム案内を提供することで、お客様の体験価値向上を目指しております。

今回は、国土交通省が公開している実際の街を 3D モデルにて再現した「PLATEAU（プラトー）」を基に、窓からの眺望を再現した 3D モデルをヘッド・マウント・ディスプレイに投影することで、階数によって異なる窓からの眺めや見下ろしを体感^{※2}いただけます。

また、MR^{※3}を活用し、3D モデルのソファ、テーブルやベッドなどの家具を実際のモデルルームに設置し、実際に暮らす際の家具の配置や様々な家具のサイズをお試しいただけます^{※4}。これにより、お客様の生活に合わせた実際の暮らしを想定した空間の広さや生活動線をリアルに体感いただけます。

なお、本件は、アーネストワンのアクセラレータープログラムとして、「誰もが自分らしく、住まい・暮らし・未来を創造する社会へ」をコンセプトに、働き手、住人、地域や社会が抱えるさまざまな課題の解決に向け、スタートアップ企業とともに、先端技術の活用やイノベーション創出を目指した取組の一環です。

今後もアーネストワンとイマクリエイトは豊かな社会作りに貢献してまいります。

- ※1 Extended Reality（エクステンデッド リアリティ）。現実世界と仮想世界を融合させて新たな空間を生み出す最先端の技術の総称で、AR（拡張現実）、MR（複合現実）、VR（仮想現実）を含みます。
- ※2 物件からの眺望における既存建物の画像については、「PLATEAU（プラトー）」（ver. 3.4.2 時点）からの画像を基に制作しているため、竣工時の実際の風景と異なる場合がございます。
- ※3 Mixed Reality（ミックスド リアリティ）。複合現実と呼ばれ、CG で作られたものをヘッドセットなどの装置を通して現実世界に重ね合わせ、あたかも同じ空間に存在するかのように体験できる技術です。

※4 家具の配置操作は、お客様の指示にあわせて販売員が行います。

(MRヘッドセットを通した窓からの眺めイメージ図)



(3Dモデルの家具選択イメージ図)



■サンクレイドル葛西ステーションウィズの概要

所在地 : 東京都江戸川区中葛西五丁目 37 番 1
交通 : 東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩 4 分
総戸数 : 43 戸（他管理事務室 1 戸）
敷地面積 : 612.22 m²
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
売主 : 株式会社アーネストワン
販売提携（代理）: 住友不動産ステップ株式会社
HP : <https://sc-arnest1.com/kasai-station/>

（物件外観：完成イメージ図）



■会社概要

【株式会社アーネストワン】

所在地 : 東京都西東京市北原町三丁目－2－22
代表者 : 代表取締役社長 松林 重行
会社 HP : <https://www.arnest1.co.jp/>

【イマクリエイト株式会社】

所在地 : 東京都品川区東五反田五丁目 22－7 KAY&KAY West 101 号室
代表者 : 代表取締役 CEO 山本 彰洋
会社 HP : <https://ima-create.com/>

以上